



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREB  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

St-783/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, dana 22. srpnja 2025.,

#### r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Mariji Hrupački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KIKA-STIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967, upisna kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina sada zk.ul. 6772 (ranije: zk. ul. 1950), k.o. Krapina Grad, kč.br. 3414/2, i to: 62. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-62) povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 3, orijentacije istok, površine 42,00 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Marija Hrupački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438, ponudila na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.750,00 EUR.

III Nalaže se kupcu Marija Hrupački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438, položiti kupovninu u iznosu od 35.650,00 EUR, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 528021, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 530948. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako Marija Hrupački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Stjepanu Janžeku, Đurmanec 210, 49225

Đurmanec, Hrvatska, OIB: 27205721536, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina u sada zk.ul. 6772 (ranije: zk. ul. 1950), k.o. Krapina Grad, kč. Br. 3414/2, i to: 62. suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-62) povezano s vlasništvom poslovnog prostora u podrumu oznake 3, orijentacije istok, površine 42,00 m<sup>2</sup>, i to:

- Zaprimljeno 07.06.2024.g. pod brojem, Z-7242/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 07.05.2024, RJEŠENJE 07.06.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza KIKASTIL d.o.o. u stečaju, Trg Ljudevita Gaja 4, Osijek, OIB: 30482867967 (ranije KIKA-STIL d.o.o., OIB: 30482867967, Krapina, Zagrebačka cesta 26B)
- Zaprimljeno 09.10.2024.g. pod brojem Z-12120/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST783/2024 09.10.2024.
- Primljeno 17. siječnja 2007. br. Z-79/07. Na temelju ugovora o kreditu od 16. siječnja 2007. broj 9012225083, uknjženo je pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 70.700,00 CHF (sedamdesettisućasedamstoCHF) u prot. kune s ugovorenom kamatom od 4,35% god. promjenjivom, prema Odluci banke, te uz sve ostale uvjete iz ugovora, naknade i eventualnih troškova za korist: 70.700,00 CHF PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

V Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VI Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III izreke ovog rješenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 9. listopada 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020 i 114/22; dalje: OZ).
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 52802, list 189-208 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.750,00 EUR dala je ponuditeljica Marija Hrpački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 17.04.2025. 15:00:00.000, a završila je 09.07.2025. 14:59:59.999, time da je nadmetanje započelo 25.06.2025. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 09.07.2025. 14:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završilo 09.07.2025. 15:26:59.245. Za tu dražbu uplaćene su tri jamčevine svaka u iznosu od 5.100,00 EUR, a uplatitelji su Stjepan Janžek, Đurmanec 210, 49225 Đurmanec, Hrvatska, OIB: 27205721536, Marija Hrpački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438, Robert Horvat, Bobovje 17, 49000 Bobovje, Hrvatska, OIB: 94695482326.
5. U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Marija Hrpački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska, OIB: 65268120438, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 40.750,00 EUR, to je kupac dužan platiti kupovninu u iznosu 35.650,00 EUR, kao razliku između postignute cijene u iznosu od 40.750,00 EUR i plaćene jamčevine jamčevine u iznosu od 5.100,00 EUR.
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi

dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 22. srpnja 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj uz podnesak Fine od 11. srpnja 2025. (listovi 209-211 spisa)
2. Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu Krapina - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50
4. Porezna uprava
5. kupac Marija Hrpački, Kralja Zvonimira 6, 49000 Krapina, Hrvatska
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **9-3087a-75e4e**

Kontrolni broj: **06057-e8bf4-ff4d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.